



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-90/2018-35

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, 7. studenog 2019. donosi

ZAKLJUČAK

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, upisane

a) u zk.ul.br. 4111 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m², 5. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. Poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela

b) u zk.ul.br. 4111, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m², 17. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. Poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine 22,23 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela,

c) u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 9. Suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 9a- poslovna prostorija sa 95,32 m², 9b- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d- poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e- poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povezan 9. suvlasnički udio,

d) u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 10. Suvlasnički dio: 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 10a- poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10c- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10d- predprostor sa 1,44 m², 10e-

predprostor sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezan 10. suvlasnički udio.

Na nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist Partner banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb.

2. a) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4111 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamparevoj ulici sa 1361 m², 5. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. Poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela, u iznosu od 112.000,00 kn

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4111, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamparevoj ulici sa 1361 m², 17. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. Poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine 22,23 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela, u iznosu od 112.000,00 kn

c) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 9. Suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 9a- poslovna prostorija sa 95,32 m², 9b- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d- poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e- poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povezan 9. suvlasnički udio, u iznosu od 525.000,00 kn,

d) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 10. Suvlasnički dio: 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 10a- poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10c- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10d- predprostor sa 1,44 m², 10e- predprostor sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezan 10. suvlasnički udio, u iznosu od 703.000,00 kn.

3. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvjeti prodaje

1.a) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4111 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamparevoj ulici sa 1361 m², 5. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. Poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog

prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela, ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 84.000,00 kn;

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 56.000,00 kn;

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 28.000,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

1.b) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4111, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamparevoj ulici sa 1361 m², 17. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. Poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine 22,23 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela, ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 84.000,00 kn;

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 56.000,00 kn;

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 28.000,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

1.c) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 9. Suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 9a- poslovna prostorija sa 95,32 m², 9b- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c- poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d- poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e- poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povezan 9. suvlasnički udio, ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 393.750,00 kn

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 262.500,00 kn;

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 131.250,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

1.d) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², 10. Suvlasnički dio: 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 10a- poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10c- sanitarni čvor sa 3,00 m², 10d- predprostor sa 1,44 m², 10e- predprostor sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 527.250,00 kn;

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 351.000,00 kn;

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 175.750,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

5. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Pericom Medakovićem na broj 098/1891-161 ili na e-mail: perica.medakovic@bj.t-com.hr.

6. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

7. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 7. studenog 2019.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **1788f-a374e**

Kontrolni broj: **01ed5-c0be7-9cc56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.